

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Индустрии, д. 104

г. Екатеринбург

«15» декабря 2023 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Север»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата, место, время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	«26» декабря 2023 г. с 18:00 часов до 19:00 часов г. Екатеринбург, ул. Индустрии, д. 104, придомовая территория у подъезда № 1
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19:00 часов «26» декабря 2023 года до 12:00 часов «31» марта 2024 года - почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные в холлах на первом этаже подъездов многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга; - офис ООО УЖК «Территория-Север» расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется в офисе ООО УЖК «Территория-Север», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов. По данному адресу также можно получить повторно (при необходимости) бланк бюллетеня (решения собственника помещения) для голосования.
Материалы к собранию:	1. Предложения ООО УЖК «Территория-Север» о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге. 2. План-схема расположения видеокамер в многоквартирном доме №104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 3: Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» **о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг (или) Работ;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 4: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге дополнительных соглашений к прямым договорам с ООО «Петруня» о проведении работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения (установка и настройка 4 видеокамер, переустановка и настройка ранее установленной видеокамеры на фасаде многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге в соответствии с план-схемой расположения видеокамер) (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня, стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге.

Вопрос 5: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге дополнительных соглашений к прямым договорам с ООО «Петруня» о ежемесячном обслуживании установленной дополнительной системы видеонаблюдения (установка и настройка 4 видеокамер, переустановка и настройка ранее установленной видеокамеры на фасаде многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге в соответствии с план-схемой расположения видеокамер) (далее по тексту - Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячных сборов за обслуживание установленной дополнительной системы видеонаблюдения.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 4 повестки настоящего собрания.

С уважением, инициатор собрания.